



WIELKOPOLSKA IZBA  
PRZEMYSŁOWO-HANDLOWA  
Oddział GNEZNO



Gniezno, 29 października 2024 r.

## LIST OTWARTY

### GNEŹNIEŃSKICH ORGANIZACJI GOSPODARCZYCH DO PRZEDSTAWICIELI JEDNOSTEK SAMORZĄDÓW LOKALNYCH NA TERENIE POWIATU GNEŹNIEŃSKIEGO

Jako reprezentanci małych i średnich przedsiębiorstw, rodzinnych i rzemieślniczych firm zlokalizowanych na terenie powiatu gnieźnieńskiego zwracamy się do przedstawicieli jednostek samorządu terytorialnego na obszarze naszego działania, zarówno do władz wykonawczych, jak i wszystkich Rad Gmin, których istotą jest stanowienie prawa lokalnego, **o dogłębne przeanalizowanie wysokości planowanych podwyżek podatków od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Pragniemy zauważyć, że proporcjonalnie największy udział po stronie dochodów z podatków lokalnych w budżetach gmin stanowi podatek dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na kolejny rok, maksymalne stawki podatku od nieruchomości w roku 2025 wyniosą:

- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 34,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1,38 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu.

Z kolei maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części mieszkalnych w roku 2025 będzie wynosiła 1,19 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Jak zatem łatwo zauważyć max. stawka za 1m<sup>2</sup> dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest ponad 28 razy wyższa od tej dotyczącej budynków mieszkalnych. Jaki zatem płynie z tego wniosek? Istotny ciężar ewentualnych podwyżek ponoszą przedsiębiorcy.

Rozumiemy trudną sytuację finansową samorządów lokalnych. Pragniemy jednak zauważyć, że my jako przedsiębiorcy również odczuwamy coraz większe trudy prowadzenia swoich biznesów w Polsce. Permanentne podwyżki płacy minimalnej (*w ciągu ostatnich 3 lat wzrost o blisko 50%!*), brak

wykwalfikowanej kadry szczególnie w obszarach typowo produkcyjnych, jedne z najwyższych w Europie koszty energii elektrycznej, czy utrzymanie wysokiej składki zdrowotnej uzależnionej od dochodu (*jedyna kosmetyczna zmiana od 2025 roku to wyłączenie z podstawy wymiaru składki zdrowotnej przychodów ze sprzedaży środków trwałych*) – powodują, że kondycja polskich firm, szczególnie tych z obszaru MŚP z roku na rok staje się coraz trudniejsza. W ten sposób polscy eksporterzy tracą swoją pozycję konkurencyjną przegrywając z eksporterami szczególnie z Europy Środkowo – Wschodniej.

Dlatego uważamy, że dodatkowe obciążenia fiskalne związane ze wzrostem podatków od nieruchomości będą kolejnym krokiem do obniżenia kondycji lokalnych firm.

Dla zobrazowania poziomu stawek podatków od nieruchomości obowiązujących na terenie powiatu gnieźnieńskiego przedstawiamy poniższe zestawienie tabelaryczne:

jednostka samorządu terytorialnego	dotychczasowa wysokość podatku dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )	planowana od 2025 r. wysokość podatku dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )	dotychczasowa wysokość podatku dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )	planowana od 2025 r. wysokość podatku dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )
Miasto Gniezno	27,45 zł.	31,57 zł.	1,02 zł.	1,18 zł.
Gmina Gniezno	21,00 zł.		0,92 zł.	
Gmina Czerniejewo	20,80 zł.		1,08 zł.	
Gmina Łubowo	24,00 zł.		1,10 zł.	
Gmina Mieleszyn		24,90 zł. <i>(uchwała z dnia 28.10.2024)</i>		1,14 zł. <i>(uchwała z dnia 28.10.2024)</i>
Gmina Niechanowo	22,05 zł.		0,80 zł.	
Gmina Kiszkowo	20,00 zł.		1,00 zł.	
Gmina Kłecko	25,49 zł.		1,03 zł.	
Gmina Trzemeszno	27,17 zł.		1,06 zł.	
Gmina Witkowo	22,77 zł.		0,97 zł.	

Dla potrzeb niniejszej analizy przedstawiamy również wysokość stawek podatków od nieruchomości obowiązujących w sąsiednich miastach powiatowych:

jednostka samorządu terytorialnego	aktualna wysokość podatku dla <b>budynków</b> związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )	aktualna wysokość podatku dla <b>gruntów</b> związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (za 1m <sup>2</sup> )
Miasto Mogilno	27,61 zł.	1,13 zł.
Miasto Poznań	33,10 zł.	1,15 zł.
Miasto Słupca	24,12 zł. <i>(uchwała obowiązująca od 1.01.2025)</i>	1,38 zł. <i>(uchwała obowiązująca od 1.01.2025)</i>
Miasto Wągrowiec	20,00 zł.	1,16 zł.
Miasto Września	14,98 zł. <i>(stawki podatku bez zmian od 2015 roku)</i>	0,64 zł. <i>(stawki podatku bez zmian od 2015 roku)</i>
Miasto Żnin	29,79 zł.	1,14 zł.

Powyższe zestawienia pokazują, że Minister Finansów ustala jedynie limity górne stawek podatkowych, natomiast to od polityki gospodarczej poszczególnych samorządów lokalnych zależą obowiązujące stawki podatków i opłat lokalnych. Decydują o tym rady gmin poszczególnych JST w drodze uchwał.

Jako alternatywę dla zwiększenia środków budżetowych w samorządach gminnych w inny sposób, niż kosztem przedsiębiorców, sugerujemy trzy poniższe działania:

- uszczelnienie systemu naliczania podatków lokalnych
- oszczędniejsze i bardziej racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi
- stworzenie zachęt celem pozyskania kolejnych inwestorów

Ponadto zwracamy uwagę na zapowiedź Prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska na temat zmiany przepisów, dzięki którym do samorządów ma trafić więcej o 25 miliardów w samym 2025 roku. Zgodnie z niniejszą zapowiedzią w ciągu najbliższych 10 lat samorzady otrzymają więcej o 345 miliardów złotych. Od przyszłego roku dochody samorządów z PIT i CIT liczone będą jako procent od dochodów podatników danego podatku z terenu danej JST.

Dodatkowo w dniu 25 października br. na stronie Rządowego Centrum Legislacji opublikowano projekt nowelizacji ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2024, który wprowadza podstawę prawną przekazania JST w roku 2024 dodatkowych 10 mld zł.

Wygląda na to, że obecny rząd otacza dużą troską budżety jednostek samorządów lokalnych, bardziej niż przedsiębiorców, dlatego raz jeszcze apelujemy do wszystkich Rad Gmin na terenie powiatu gnieźnieńskiego o dogłębne przeanalizowanie wysokości planowanych podwyżek podatków od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Skutki zbyt wysokich obciążeń na rzecz przedsiębiorców mogą skończyć się likwidacją miejsc pracy, jak i samych firm, wzrostem cen produktów i usług, czyli zwykłą inflacją, a także docelowo mniejszym PKB.

Zwracamy również uwagę, że zgodnie z ustawą z dnia 30 maja 1989 r. ( Dz.U.2019.579 t.j.) o izbach gospodarczych w art. 4. czytamy:

1. „Izba gospodarcza jest uprawniona do wyrażania opinii o projektach rozwiązań odnoszących się do funkcjonowania gospodarki oraz może uczestniczyć, na zasadach określonych w odrębnych przepisach, w przygotowywaniu projektów aktów prawnych w tym zakresie.

2. *Izba gospodarcza może dokonywać ocen wdrażania i funkcjonowania przepisów prawnych dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej.”*

Mając powyższe na uwadze zwracamy się z prośbą do wszystkich JST na terenie obowiązywania naszych organizacji, aby wszelkie projekty prawa miejscowego były przedkładane do naszej wiadomości. Jako podmioty zrzeszające przedsiębiorców, w tym szczególnie rodzinne firmy z polskim kapitałem, prosimy o nie pomijanie naszego stanowiska w sprawach dla nas istotnych i mających wpływ na funkcjonowanie naszych lokalnych przedsiębiorstw.

***Agnieszka Rzempala-Chmielewska***

*Prezes Wielkopolskiej Izby*

*Przemysłowo-Handlowej*

*oddział Gniezno*

***Piotr Gróźniak***

*Starszy Cechu Rzemiosła*

*i Małej Przedsiębiorczości*

*w Gnieźnie*